

HUUROVEREENKOMST GARAGEBOX.DIRECT: GEMERT

Ondergetekende:

De heer Jaimy Steenmeijer handelend onder de naam van Garagebox Direct B.V., Kantoorhoudende aan Component 110, 1446 WP, te Purmerend, hierna te noemen "Verhuurder".

En:

██████████ wonende te ██████████ gebruikmakend van mailadres ██████████ en telefoonnummer ██████████, hierna te noemen 'huurder'

OVERWEGENDE:

- Dat verhuurder opslagruimte wenst te verhuren aan huurder zoals nader gespecificeerd in deze overeenkomst (zoals gedefinieerd in artikel 2 hieronder).
- Dat huurder deze opslagruimte wenst te huren van verhuurder.
- Dat huurder periodiek de huur betaald middels automatische incasso (zoals gedefinieerd in artikel 7 hieronder).
- Dat partijen de voorwaarden voor de huur van deze opslagruimte willen vastleggen in deze overeenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Gehuurde

1. Verhuurder verhuurt, met ingang van ██████████, aan huurder en huurder huurt van verhuurder een opslagruimte aan de Nijverheidsweg 15, 5421 WN Gemert, bij huurder en verhuurder bekend onder het box nummer 7, hierna te noemen het "Gehuurde".
2. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tijdelijke opslagruimte conform de voorwaarden van deze overeenkomst (als gedefinieerd in artikel 2). Ieder ander gebruik is uitdrukkelijk verboden. Het zal huurder slechts zijn toegestaan de ruimte te betreden voor het plaatsen dan wel verwijderen van goederen.
3. Huurder verklaart door ondertekening van de overeenkomst uitdrukkelijk dat het gehuurde zich een goede toestand bevindt, er geen zichtbare beschadigingen waarneembaar waren aan en in het gehuurde en het bezemschoon aan huurder te beschikking is gesteld.

2. Voorwaarden

1. Op deze huurovereenkomst, hierna te noemen de "Huurovereenkomst", zijn het huisreglement van toepassing, welke een integraal onderdeel uitmaken van deze huurovereenkomst. De huurovereenkomst en

het huisreglement worden hierin gezamenlijk genoemd de "Overeenkomst". De huurder verklaart door ondertekening van de overeenkomst dat hij een exemplaar van het huisreglement heeft ontvangen, heeft gelezen, de gestelde voorwaarden volledig heeft begrepen en hier onvoorwaardelijk mee instemt. Door ondertekening van deze overeenkomst verplicht de huurder zich hierbij tot naleving ervan.

2. Voor zover bepalingen uit deze overeenkomst, strijdig zijn, of zullen worden, met dwingendrechtelijke regels van Nederlands recht, blijft die bepaling buiten werking. De overige artikelen van de overeenkomst blijven van toepassing. Bij strijdigheid tussen bepalingen van deze huurovereenkomst en de algemene voorwaarden, prevaleren de voorwaarden van de huurovereenkomst.

3. Aanvang overeenkomst, ingebruikname, beëindiging.

1. Deze overeenkomst is onherroepelijk aangegaan op de datum van ondertekening voor de bindende huurtermijn van onbepaalde tijd, hierna "ingangsdatum". De einddatum van de overeenkomst wordt hierna aangeduid als "Einddatum" en wordt schriftelijk kenbaar gemaakt aan verhuurder door huurder via mail info@garagebox.direct. Er geldt een opzegtermijn van 1 maand ingaande de dag van versturen mail.
2. Vanaf de ingangsdatum kan huurder het gehuurde in gebruik nemen indien en zodra is voldaan aan de volgende cumulatieve eisen:
 1. Huurder aan verhuurder een kopie van een geldig legitimatiebewijs heeft versterkt;
 2. Indien van toepassing, huurder aan verhuurder een actueel uittreksel (in ieder geval niet ouder dan drie maanden en de huidige feiten weergevend) uit het handelsregister heeft versterkt;
 3. Verhuurder het bovengenoemde contactadres (onder "de ondergetekenden") heeft gecontroleerd door overlegging van door verhuurder gewenste documenten;
 4. Verhuurder akkoord heeft gegeven voor verhuur ruimte aan huurder en de huurder een schriftelijke bevestiging heeft ontvangen per mail voor ingebruikname van het gehuurde.
3. **Beëindiging van de overeenkomst door huurder kan, tenzij elders expliciet geregeld in deze overeenkomst, uitsluitend schriftelijk plaatsvinden waarbij verhuurder de schriftelijke beëindiging minimaal 1 maand voorafgaand aan einddatum via mail dient te melden aan verhuurder.**

Indien het gehuurde enkel niet bezemschoon is en/of huurder haar afval in en rondom het pand van verhuurder niet heeft verwijderd, maar overigens wel aan de verplichtingen van artikel 3.4 is voldaan, kan verhuurder ervoor kiezen het gehuurde zelf schoon te (laten) maken dan wel het afval te (laten) verwijderen, en hiervoor een vergoeding van minimaal €250,00 in rekening te brengen. Verhuurder zal huurder daarvan op de hoogte stellen. Enkel indien huurder de schoonmaak-, en/of verwijderingskosten binnen de daartoe door verhuurder gestelde termijn betaalt, geldt de overeenkomst alsnog als beëindigd. Indien de kosten niet binnen de gestelde termijn worden voldaan, is huurder verplicht de genoemde kosten te voldoen en geldt de eerste paragraaf van dit artikel. Ontvangst van de opzeggingsbrief is pas onherroepelijk als hiervan door verhuurder (of als gevolg van aangetekend schrijven) schriftelijk een ontvangstbevestiging is versterkt.

4. Op de einddatum dient huurder te hebben voldaan aan alle (betalings)verplichtingen als genoemd in deze overeenkomst, moet het gehuurde in goede staat, vrij van schade, bezemschoon, leeg en vrij toegankelijk zijn, moet huurder haar afval in en rondom het pand van verhuurder hebben verwijderd.

4. Huurprijs

1. De huurprijs van het gehuurde bedraagt [REDACTED] per box per maand, ingaande vanaf de ingangsdatum (ook indien nog niet aan alle voorwaarden voor ingebruikname als genoemd artikel 3.2 is voldaan) en dient voorafgaand te worden voldaan, zonder korting, compensatie of verrekening. Over de huurprijs is de particuliere huurder geen BTW verschuldigd. Verhuurder is gerechtigd aan de zakelijk huurder BTW in rekening te brengen.
2. De betalingsverplichting als genoemd in artikel 4.1 wordt jaarlijks minimaal op basis van CBS prijsindexcijfers (consumenten) geïndexeerd overeenkomstig artikel 2 van de algemene voorwaarden. De nieuwe huurprijs zal gelden vanaf de eerstvolgende factuurdatum gelegen na de schriftelijke melding van de tariefwijziging door verhuurder aan huurder.
3. Het staat verhuurder vrij op elk moment gedurende de looptijd van de overeenkomst, doch niet binnen drie maanden na ingangsdatum, de huurprijs aan te passen. De nieuwe huurprijs zal gelden vanaf de tweede factuurdatum gelegen na schriftelijke melding van de tariefwijziging door verhuurder aan huurder (hierna de "ingangsdatum Tariefwijziging"). In dit geval heeft huurder de mogelijkheid om de overeenkomst te ontbinden, waarbij de ontbinding schriftelijk aan verhuurder moet worden medegedeeld minimaal 16 dagen voorafgaand aan en per de ingangsdatum tariefwijziging. De artikelen 3.3 en 3.4 zijn vervolgens van overeenkomstige toepassing.
4. Huurder stemt ermee in dat de facturen verstuurd door verhuurder, haar per e-mail worden toegezonden aan het bovengenoemde e-mailadres door haar in gebruik is, tenzij schriftelijk anders overeengekomen is. Voor facturen verstuurd per post wordt een bedrag van euro €2.50 per verzonden factuur in rekening gebracht.
5. Huurder verleent hierbij een machtiging voor een doorlopende automatische incasso aan verhuurder om het bedrag van de periodieke betaalverplichting zoals genoemd in artikel 4.1, de borg als genoemd in artikel 5 en eventueel ander ontstane facturen automatisch af te schrijven van een giro of bankrekeningnummer zoals ondertekend in de 'doorlopende machtiging incasso'. Bij versturen van gegevens door huurder via de site gaat klant ermee akkoord dat er een automatische incasso maandelijks plaats vindt rond de eerste van iedere maand.

5. Borg

1. De huurder dient bij ondertekening van deze overeenkomst een waarborgsom te voldoen. De waarborgsom voor het slot en sleutel is **€15,-**. Verhuurder kan (een deel van) alle onbetaalde verplichtingen van huurder verhalen op deze waarborgsom (zonder hiertoe verplicht te zijn). Verhuurder betaalt geen rente of andere vergoeding over deze waarborgsom.
2. Huurder dient de waarborgsom volledig en zonder compensatie, korting of verrekening voldoen. De waarborgsom zal gelijktijdig geïncasseerd worden bij de huur van de eerste maand.
3. Het terugstorten van de waarborgsom aan huurder zal geschieden nadat de wettelijke termijn voor de mogelijkheid tot storning van de laatste automatische incasso zoals bedoeld in artikel 4.7 is verstreken.

6. Verzekering en aansprakelijkheid

1. a. Huurder is ermee bekend en gaat ermee akkoord dat verhuurder toegang heeft tot het gehuurde mits noodzakelijk. Huurder blijft steeds zelfverantwoordelijk voor zichzelf en de door haar opgeslagen goederen. Verhuurder is derhalve niet aansprakelijk voor schade aan en/of vermissing van de door huurder opgeslagen zaken dan wel schade aan de persoon van huurder zelf, noch is verhuurder aansprakelijk voor enig andere (economisch) verlies (direct en indirect) door huurder. Huurder vrijwaart verhuurder tegen alle aanspraken die derden hebben of mochten krijgen op verhuurder niet aansprakelijk voor de gevolgen van de belemmering in of verhindering van de levering van warmte, warm/koud water en gas en elektriciteit, noch voor het niet, slechts gedeeltelijk of verkeerd verricht worden van de hier bedoelde leveranties en diensten. b. Huurder is aansprakelijk voor de nalevering van haar verplichtingen op basis van deze overeenkomst. Indien huurder (een van) haar plichten uit deze overeenkomst niet naleeft, heeft verhuurder het recht om de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen alsdan geldt de datum van de beëindiging als einddatum en dient huurder te voldoen aan alle plichten als genoemd in artikel 3.4, bij gebreke waarvan huurder gebruik mag maken van een eventueel door haar op de opgeslagen goederen gevestigd pandrecht. Ingeval van niet nakoming door huurder van (een van) haar verplichtingen, heeft verhuurder naast haar wettelijke rechten tot vordering van nakoming van de overeenkomst en tot vergoeding van de door haar geleden schade, eveneens het recht op ontvangst van eventuele bedongen boetes. Dit recht bestaat ook naast een eventueel (wettelijk) recht op opschorting van teruggave van de opgeslagen goederen en/of retentierecht. Verhuurder behoudt zich het recht voor huurder toegang tot het gehuurde te ontzeggen gedurende tijd dat huurder de overeenkomst niet nakomt en om een slot op het gehuurde bij te plaatsen indien verhuurder dat noodzakelijk acht. Indien op de einddatum het gehuurde niet leeg is opgeleverd conform het bepaalde in artikel 3.4, zal verhuurder de daarin aanwezige goederen opslaan gedurende een periode van vier weken, indien de goederen binnen na verloop van de periode niet zijn opgehaald, en indien niet reeds van een eventueel pandrecht op de goederen gebruik is gemaakt door verhuurder, heeft huurder afstand gedaan van deze goederen en heeft verhuurder het recht de goederen te (laten) afvoeren en vernietigen. Alle hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van huurder. Dit recht op vergoeding van (o.a. opslag-, en vervoers) kosten bestaat naast een eventueel (wettelijk) recht op opschorting van teruggave van de opgeslagen goederen en/of een retentierecht.
2. Huurder is verplicht de opgeslagen goederen te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de looptijd van de overeenkomst, al dan niet onder de eigen inboedelverzekering.
3. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het al dan niet doen van enige uitkering door de eigen verzekeraar in geval van schade aan en/of vermissing van de opgeslagen goederen.
4. Indien verhuurder als gevolg van een doen of nalaten van huurder een beroep moet doen op een door haar afgesloten verzekering kan huurder door verhuurder aansprakelijk worden voor de door haar als gevolg daarvan geleden schade en de als gevolg daarvan gemaakte kosten (waaronder, maar niet beperkt tot, de betaling van haar eigen risico).

7. Automatische incasso

Door ondertekening van deze huurovereenkomst geeft u toestemming aan:

- a. Garagebox.direct B.V. om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens huur van het object genoemd onder punt 1.1
- b. Uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Garagebox.direct B.V.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

8. Toegang tot gehuurde

- a. Na voorafgaande mededeling aan de huurder van het voornemen daartoe, is Garagebox.direct gerechtigd de garageboxen op werkdagen tussen 8:00 en 18:30 te betreden voor inspectie van de staat van de garagebox en voor uitvoering van onderhoudswerkzaamheden.
- b. De huurder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat de garagebox verplicht kan worden door milieutoezichthouders van de overheid om toegang te verschaffen tot de garagebox. De eigenaar verklaart zich ermee bekend en akkoord dat de garagebox verplicht kan zijn medewerking te verlenen aan doorzoeking en onderzoek door douane, justitie of Garagebox.direct. De huurder is jegens Garagebox.direct niet gerechtigd tot vergoeding van mogelijke schade dientengevolge.

9. Toepasselijk recht en forum

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan daartoe bevoegde rechter.

Akkoord tot huur van onder punt 1 genoemd object met betaling via doorlopende automatische incasso zoals genoemd onder punt 7.

Getekend te

Getekend te

Op

Op

IBAN

IBAN

Verhuurder:

Huurder:
