

HUUROVEREENKOMST GARAGEBOX.DIRECT: ALMERE

Ondergetekende:

Jaimy Steenmeijer

Gevestigd / wonende te: Purmerend

, hierna te noemen 'verhuurder'

En:

Gevestigd / wonende te: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

, hierna te noemen 'huurder'

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Object, bestemming, gebruik

1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige garagebox, hierna 'het gehuurde' genoemd, dat plaatselijk bekend is onder box nummer: [REDACTED]
2. Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken voorstalling van een personenauto, rijwielen en motorfietsen alsmede, indien het een autobox betreft, voor opslag huisraad voor particuliere cq bedrijfsdoeleinden.
3. Huurder dient het gehuurde – gedurende de gehele duur van de overeenkomst – daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/ of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.
4. Het is huurder niet toegestaan:
 1. Het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
 2. Het dak van het gehuurde te betreden of te gebruiken;
 3. In het gehuurde open vuur maken;
 4. In, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woord op te slaan, waaronder stank verspreidende-, brandgevaarlijke-, of ontplofbare zaken;
 5. Het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;

6. Op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
 7. Aan omwonenden en gebruikers van andere boxen overlast of hinder te veroorzaken;
 8. Het gehuurde , het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden-,fabricage of om aldaar commercieel olie te verversen;
5. Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op [] en is het over deze periode verschilde bedrag []. Huurder zal de huur voldoen voor of op de eerste van iedere maand op basis van automatische incasso.

2. Betalingen

De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben - - geschieden middels automatische incasso. Dit laat onverlet de bevoegdheid van huurder om gebreken zelf te verhelpen en de redelijke kosten daarvan in mindering te brengen op de huur indien verhuurder met het verhelpen daarvan verzuim is. Het staat verhuurder vrij door middel van een schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In dit laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk wetboek niet van toepassing. Telkens indien een uit hoofde van huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldatum is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 10% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van €20,- per maand.

3. Staat van gehuurde

Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Als het gehuurde een garagebox betreft wordt die staat door of vanwege huurder en verhuurder vastgelegd in een als bijlage aan de huurovereenkomst toe te voegen en door partijen gearafaerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van de huurovereenkomst. Mocht er bij aanvang van de huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering zijn gemaakt, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

4. Gebrek

Er is sprake van gebrek van het gehuurde als gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

5. Inspectie in verband met de geschiktheid

Indien het gehuurde een autobox/garage betreft, is huurder verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor de bestemming

waarvoor deze dient te worden gebruikt. Verhuurder heeft de geschiktheid van het gehuurde niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan verhuurde bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen.

6. Deskundigheid

Indien het gehuurde een autobox/garage betreft, en de huurder of verhuurder onvoldoende deskundig is, dan is hij verplicht om zich bij het opmaken het proces-verbaal van oplevering als bedoeld in 4 en bij de inspectie als bedoeld in 6 te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

7. Onderhuur

1. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.
2. Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat overtreding voortduurt een directe opeisbare boete gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

8. Bijkomende leveringen en diensten

1. De door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn n.v.t.
2. Voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten is huurder aan verhuurder een forfaitair bedrag verschuldigd. Deze vergoeding is gerelateerd aan de werkelijke kosten die met deze leveringen en diensten en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid.
Deze vergoeding is niet van toepassing
3. Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de levering en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die leveringen en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat de huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt.
4. Herziening door de verhuurder van de betalen bijdrage inzake leveringen en diensten is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

9. Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.

- Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
 - a. De onroerendezaakbelasting ter zake van het feit gebruik van het gehuurde;

- b. Milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde milieubescherming;
 - c. Baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag heffing wordt opgelegd;
 - d. Rioolrecht
 - e. Overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting en reclame belasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies.
 - terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - terzake van goederen van huurder
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden ze geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven
- Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.

10. Huurprijsverhoging

Met betrekking tot de huurprijs verhoging komen partijen het volgende overeen:

Indexering jaarlijks 2.5%

11. Einde huurovereenkomst of gebruik

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
2. Mocht er bij aanvang van de huur geen proces-verbaal van oplevering van het gehuurde zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde door huurder bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik aan verhuurder opgeleverd in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, tenzij schriftelijk anders is overeen gekomen en behoudens normale slijtage en veroudering.
3. Bij discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur, wordt huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
4. Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels, keycards e.d. aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van de huurder worden verwijderd.
5. Indien huurder het gebruik van gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd zich op kosten van huurder toegang van het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat

huurder enige recht op schadevergoeding heeft.

6. Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van de huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden, dit alles tenzij verhuurder ermee bekend is dat de volgende huurder de zaken heeft overgenomen. In het laatste geval is huurder verplicht om tezamen met de opvolgend huurder een beschrijving op te stellen van alle zaken die door de opvolgende huurder zijn of worden overgenomen. Deze door huurder en de opvolgende huurder geparafeerde beschrijving van die zaken dient direct na het opstellen daarvan aan verhuurder te worden verstrekt.
7. Tenzij tussen huurder en verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in/op het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgende huurder deze zaken wellicht over wenst te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.
8. Indien het gehuurde een garagebox betreft, dient deze tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van het gehuurde worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en te laste van huurder komend achterstallig onderhoud, nog voor rekening van huurder dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal dienen te geschieden. De inspectie van het gehuurde en de opmaak en de ondertekening van het inspectierapport zullen geschieden door partijen dan wel door daartoe bevoegde vertegenwoordigers van partijen. Partijen kunnen zich achteraf niet op de onbevoegdheid van die vertegenwoordigers beroepen.
9. Indien huurder van een garagebox, na daartoe deugdelijke in gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is verhuurder bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van huurder uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen. Verhuurder zal huurder onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.
10. Huurder van een garagebox is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde – of nader tussen partijen overeengekomen – termijn ten genoegen van verhuurder uit te voeren c.q. te doelen uitvoeren. Indien huurder, ook na ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder, ook na ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op de huurder te verhalen.

11. Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatste geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

12. Tijdig niet beschikbaar

Verhuurder is gehouden om het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum aan huurder ter beschikking te stellen. Wanneer echter verhuurder door omstandigheden buiten zijn schuld gehoorde niet tijdig aan huurder ter beschikking kan stellen – bijvoorbeeld doordat vorige huurder in strijd met gemaakte afspraken het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd. Verhuurder tijdig aangevraagde vergunningen niet tijdig heeft verkregen of doordat het gehuurde niet tijdig is gereedgekomen – is verhuurder daarvoor niet aansprakelijk en vangt de huur eerst aan op de datum waarop verhuurder heeft meegedeeld dat hij de huurovereenkomst niet meer gestand wenst te doen. Wanneer verhuurder het gehuurde niet tijdig aan huurder ter beschikking kan stellen is verhuurder slechts gehouden om onverwijld die maatregelen te treffen die een verdere vertraging tot een minimum bespreken.

13. Onderhoud en reparatie

1. Verhuurder is verplicht het gehuurde aan de buitenzijde en huurder is verplicht het gehuurde aan de binnenzijde in goede staat van onderhoud te houden en daartoe tijdig en op deugdelijke wijze, ieder voor zijn rekening, die voorzieningen – vernieuwingen door onder begrepen – te verrichten of te doen verrichten, die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift één of beide partijen verplicht. In afwijking en/ of ter verduidelijking van het hiervoor bepaalde is voor rekening huurder:
 - Het in- en uitwendig schoonhouden gehuurde;
 - Reparaties aan- en vervanging van hang – en sluitwerk, leidingen, afsluiters, stopcontacten en ruiten;
 - Het schoonmaken en ontstoppen van goten en leidingen.
2. Huurder is verplicht verhuurder gelegenheid te geven de nodig geachte reparaties aan het gehuurde uit te (doen) voeren.
3. Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

14. Schade en aansprakelijkheid

1. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weergesteldheid. In- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. Huurder moet verhuurder terstond op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in 14.6 voordoet of dreigt voor te doen.
2. Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
3. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurd tenzij huurder

bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in 13.1 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichting van huurder.

4. Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurde worden opgelegd door gedragingen of nalatigheid van huurder.
5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, leegstand elders, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, storing van de installaties en apparatuur, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, tekortkomingen in de leveringen en diensten. Eveneens is de verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die in het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake.
7. Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derde ter zaken.
8. Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurder of van belemmering in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.
9. Het gestelde 14.6 en 14.8 ten aanzien van de bedrijfsschade geldt niet bij schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Evenmin geldt het bestelde in 14.6 en 14.8 ten aanzien van de bedrijfsschade indien de schade het gevolg is van een gebrek aan het gehuurde dat verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of had behoren te kennen, tenzij het gaat om gebreken waarvan huurder op de hoogte was of had kunnen zijn welk gebrek alsdan tussen partijen niet als een gebrek kan worden beschouwd.

15. Hoofdelijkheid

1. Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
2. De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en erf verkrijgende van huurder betreft, hoofdelijk.

16. Beheerder

In geval door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld zal huurder zich omtrent alle met deze

overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.
Totdat verhuurder anders mededeelt treed als beheerder op: **verhuurder zelf**

17. Klachten

Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de huurder die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

18. Adreswijziging

Indien huurder verhuist. Dient hij verhuurder schriftelijk in kennis te stellen van zijn nieuwe adres, bij gebreke waarvan verhuurder het aanvankelijke adres van huurder als juiste adres mag aanmerken. Dit laatste is slechts anders indien huurder een andere woonplaats heeft binnen de gemeente waarbinnen het gehuurde is gelegen.

19. Appartementrecht

1. In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of exploit aan de huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
2. De verhuurder verplicht zich om, voor zover dat in zijn vermogen ligt, niet mee te werken aan het tot stand komen van voorschriften die in strijd zijn met de huurovereenkomst.

20. Kosten, verzuim

1. In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of exploit aan de huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
2. Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

21. Wet bescherming persoonsgegevens

Indien huurder een natuurlijk persoon is, verstrek huurder bij aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

22. Boetebepaling

Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en in deze algemene bepalingen opgenomen voorschriften verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen een directe opeisbare boete van €50,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schade vergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

23. Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid.

Indien een deel van de huurovereenkomst of van de algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen in onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen het geen wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij het geen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

24. Automatische incasso

- Door ondertekening van deze huurovereenkomst geeft u toestemming aan:
- Garagebox.direct B.V. om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens huur van het object genoemd onder punt 1.1
- Uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Garagebox.direct B.V.
- Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

25. Toegang tot gehuurde

1. Na voorafgaande mededeling aan de huurder van het voornemen daartoe, is Garagebox.direct gerechtigd de garageboxen op werkdagen tussen 8:00 en 18:30 te betreden voor inspectie van de staat van de garagebox en voor uitvoering van onderhoudswerkzaamheden.
2. De huurder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat de garagebox verplicht kan worden door milieutoezichthouders van de overheid om toegang te verschaffen tot de garagebox. De eigenaar verklaart zich ermee bekend en akkoord dat de garagebox verplicht kan zijn medewerking te verlenen aan doorzoeking en onderzoek door douane, justitie of Garagebox.direct. De huurder is jegens Garagebox.direct niet gerechtigd tot vergoeding van mogelijke schade dientengevolge.

26. Toepasselijk recht en forum

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan daartoe bevoegde rechter.

Bijzondere bepalingen:

Waarborg €500,- zegge: vijfhonderd

Getekend te

Getekend te

Op

Op

Verhuurder:

Huurder:
