



— MEER RUIMTE VOOR MINDER GELD —
GARAGEBOX
DIRECT



BROCHURE



**30 JAAR
GARANTIE
OP DAK- EN
GEVELBEPLATING**



**EEN EXTRA
VERDIEPING, 2
KEER ZOVEEL
RUIMTE!**

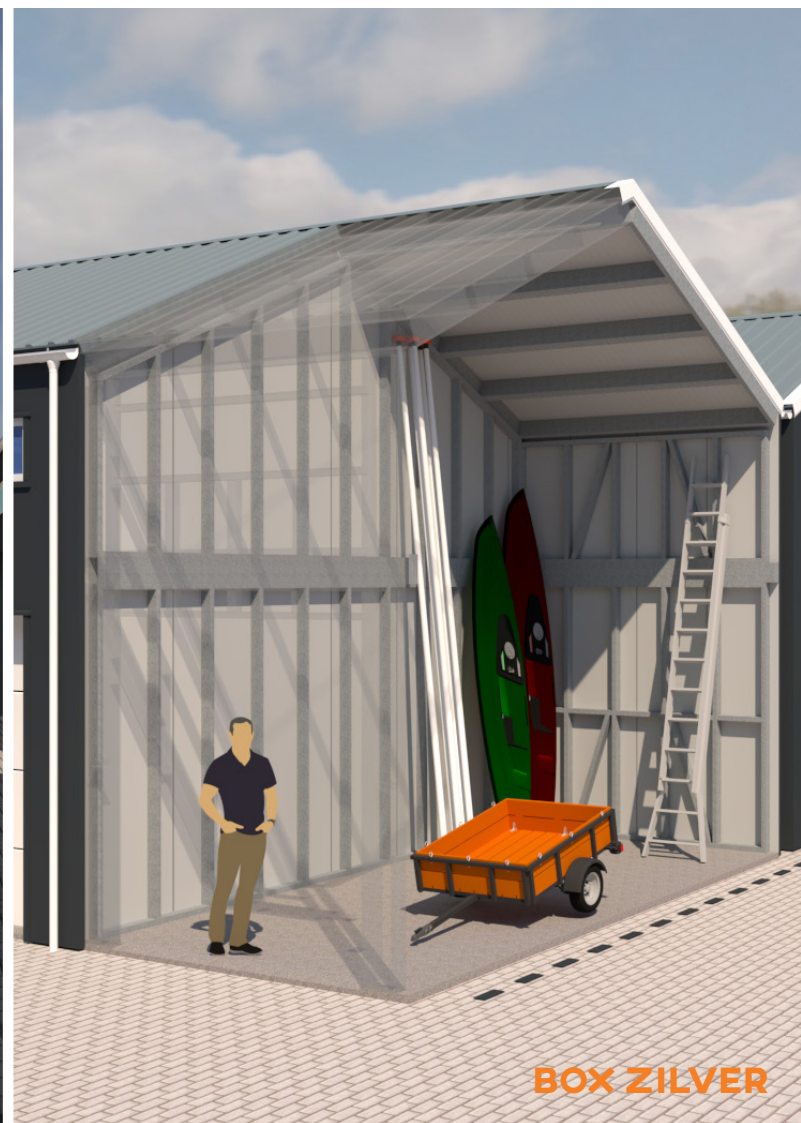
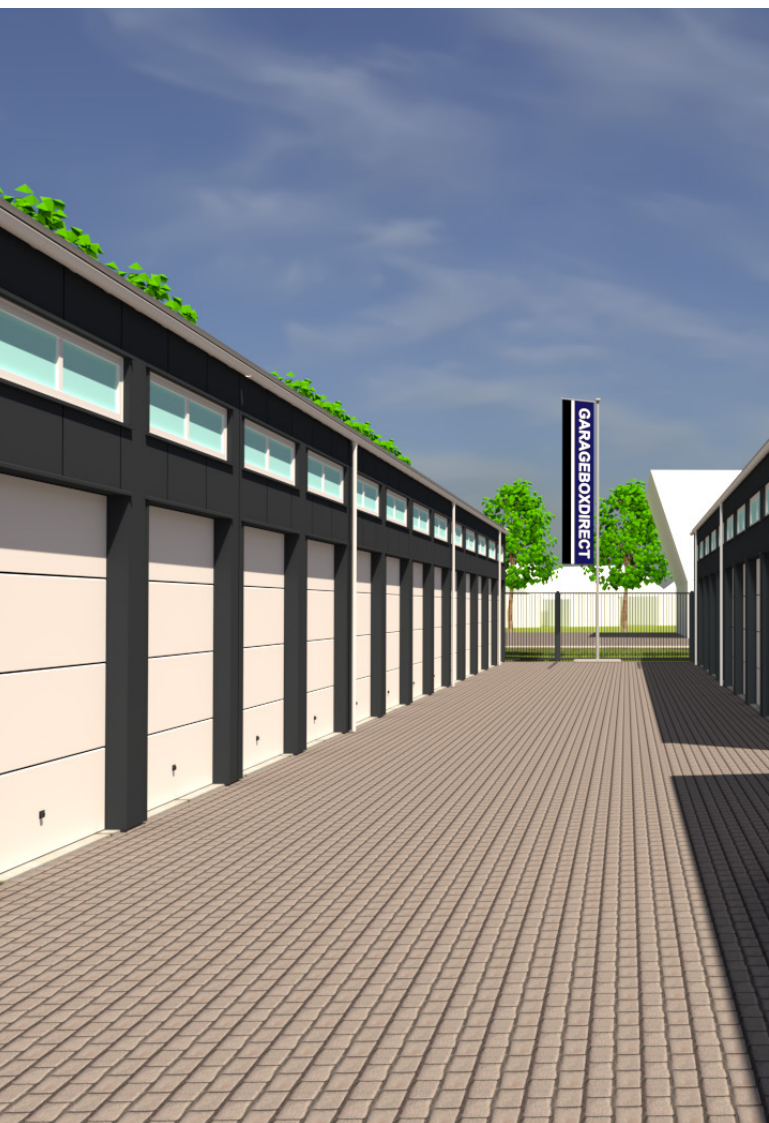


**10% BRUTO
RENDEMENT OP
UW BELEGGING!**



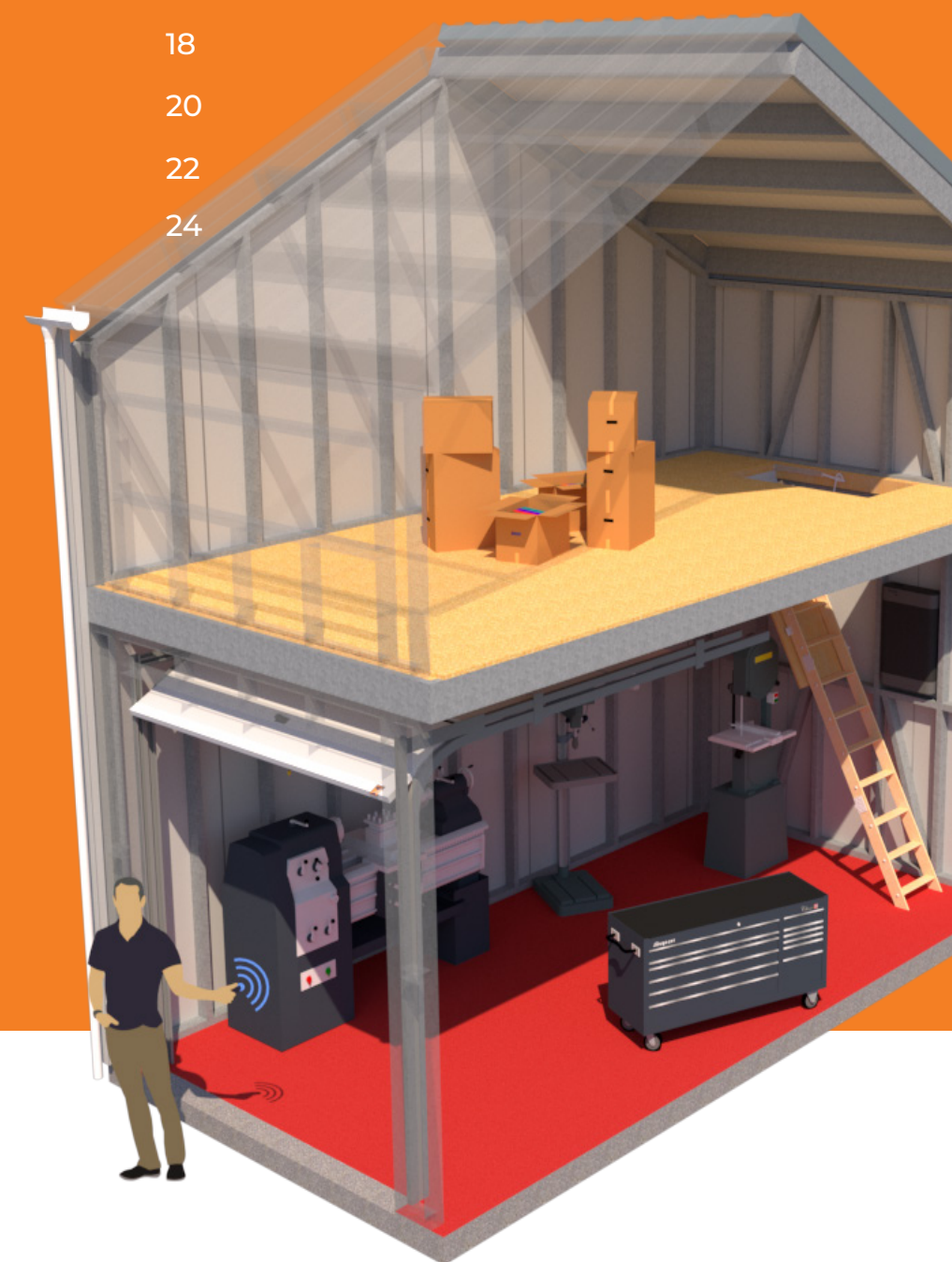
**VOLLEDIG
GEÏSOLEERD**

**WWW.GARAGEBOX.DIRECT
INFO@GARAGEBOX.DIRECT
0800 2092**



INHOUD

WIE IS GARAGEBOX.DIRECT?	5
ALMERE	6
PLATTEGROND ALMERE	8
TECHNISCHE TEKENING	10
AANZICHT BOX	12
GROEI MEE	15
MOGELIJKHEDEN	16
BOX PLATINUM	18
BOX GOUD	20
BOX ZILVER	22
HUREN OF KOPEN	24



BOX PLATINUM



WIE IS GARAGEBOX.DIRECT ?

Garagebox.direct is een dochteronderneming van de Finish Profiles Group in Purmerend. De Finish Profiles Group is meer dan 35 jaar geleden begonnen met het produceren van dak- en gevelbeplating. Het bedrijf is door de jaren groter geworden doordat zij haar activiteiten wist uit te breiden. Binnen de Group zit een utiliteitsbouw afdeling maar ook een traditionele zadeldak hallen bouw de visie. Deze werken beide volgens het oude en bekende warmgewalst staal concept.

Sinds 3 jaar maakt Finish Profiles ook studs en profielen volgens het nieuwe koudgewalst concept onder de naam Finish Frame. In dit systeem maakt men

nu supersterke lichtgewicht hallen. Finish Building en de firma Q Loods zijn 100 % dochters binnen de Finish Profiles Group. Deze firma's leveren het idee om garageboxen met een zolder te bouwen.

ONZE MISSIE

Wij bij Garagebox.direct bieden de best beveiligde boxen met meer ruimte voor minder geld. Waar veelal gebouwd wordt met een betonnen constructie, maken wij gebruik van hoogwaardig staal en coatings van Tata Steel uit IJmuiden. Door het gebruik van deze materialen kunnen wij onze garageboxen volledig isoleren. Elke garagebox heeft een isolatie waarde van 3.0 Rc. Deze manier van bouwen maakt onze garageboxen onderscheidend en uniek!



ROSALIE
VERKOOPLEIDER

0800 2092
verkoop@garagebox.direct



JAIMY
ADVISEUR

0800 2092
jaimy@garagebox.direct

ALMERE

ONS NIEUWE VESTIGING IN ALMERE

Onze nieuwe locatie wordt gerealiseerd aan de Splijtbakweg te Almere. Op dit terrein realiseren wij 65 unieke garageboxen in samenwerking met Peter Langenberg en Finish Profiles uit Purmerend. Deze laatstgenoemde 'Finish Profiles' heeft voor ons 65 unieke garageboxen ontworpen, buiten de beste beveiliging zijn onze garageboxen voorzien van een volwaardige extra verdieping. Beide verdiepingen zijn volledig geïsoleerd.

Het terrein is gevestigd in een 24/7 beveiligd gebied naast het pand van justitie en tegenover het bedrijf Keolis Nederland. Beide filialen worden 24/7 bewaakt, ook hebben wij zelf geïnvesteerd in de beste beveiliging voor uw garagebox.

Ons terrein is voorzien van een gezamenlijke sanitaire voorziening, in deze ruimte vindt u ook de water aansluiting.

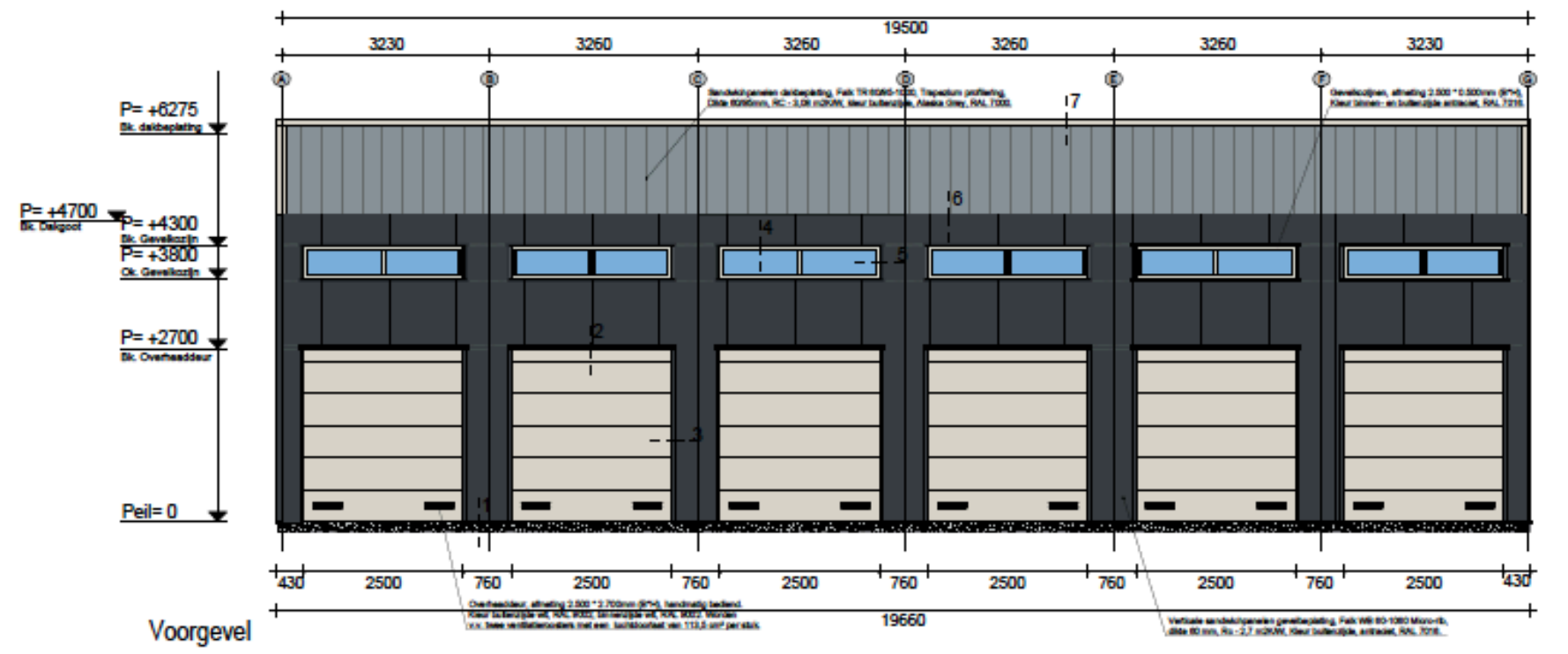
Elke garagebox wordt inschreven in het kadaster, hierdoor krijgt elke garagebox op ons terrein een eigen postadres.



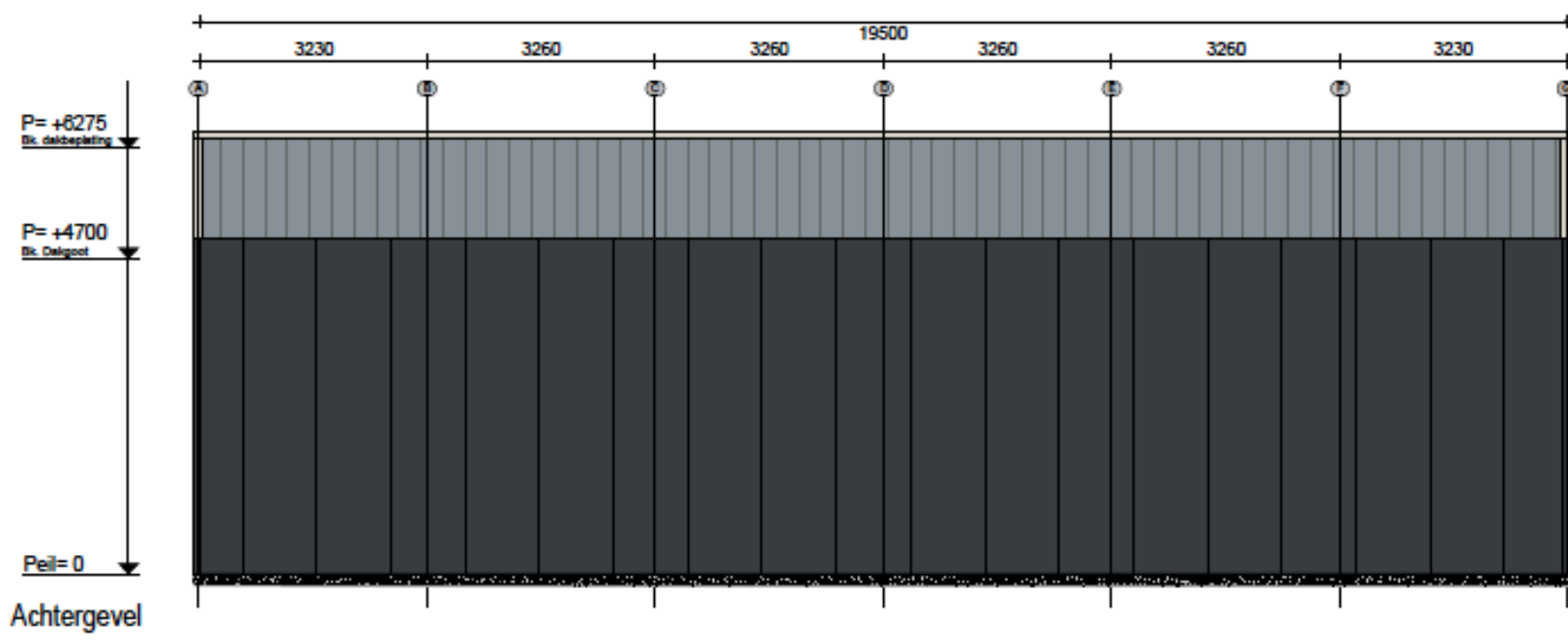
9



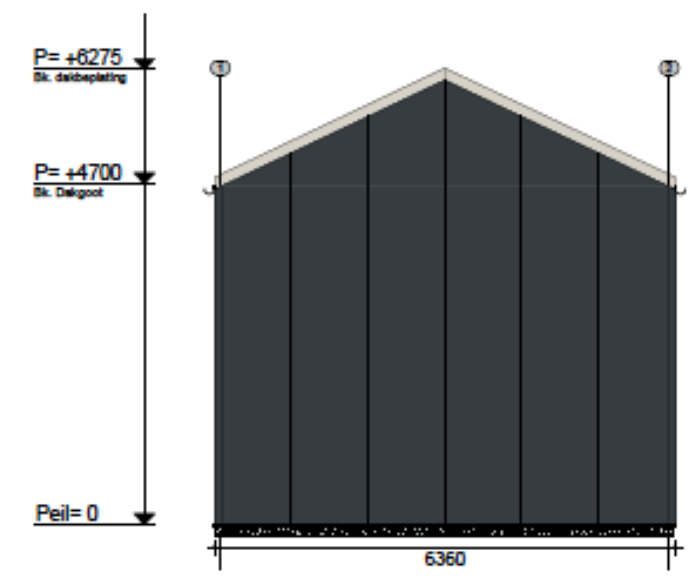
TECHNISCHE TEKENING



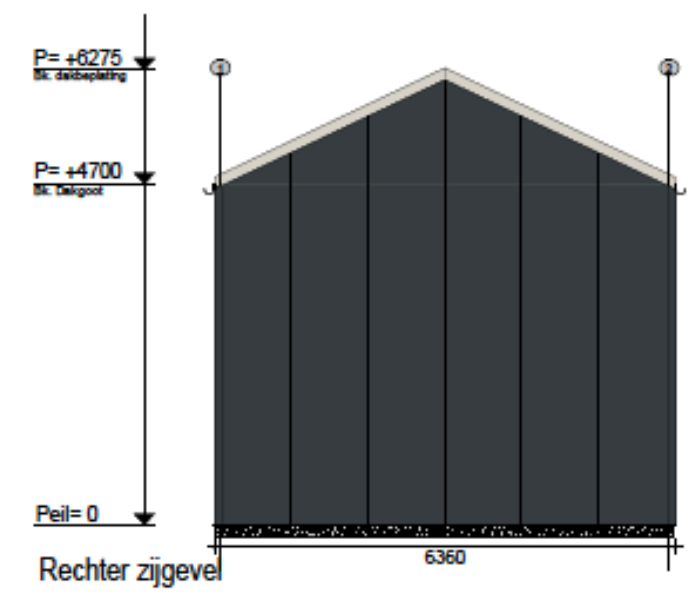
Voorgevel



Achtergevel

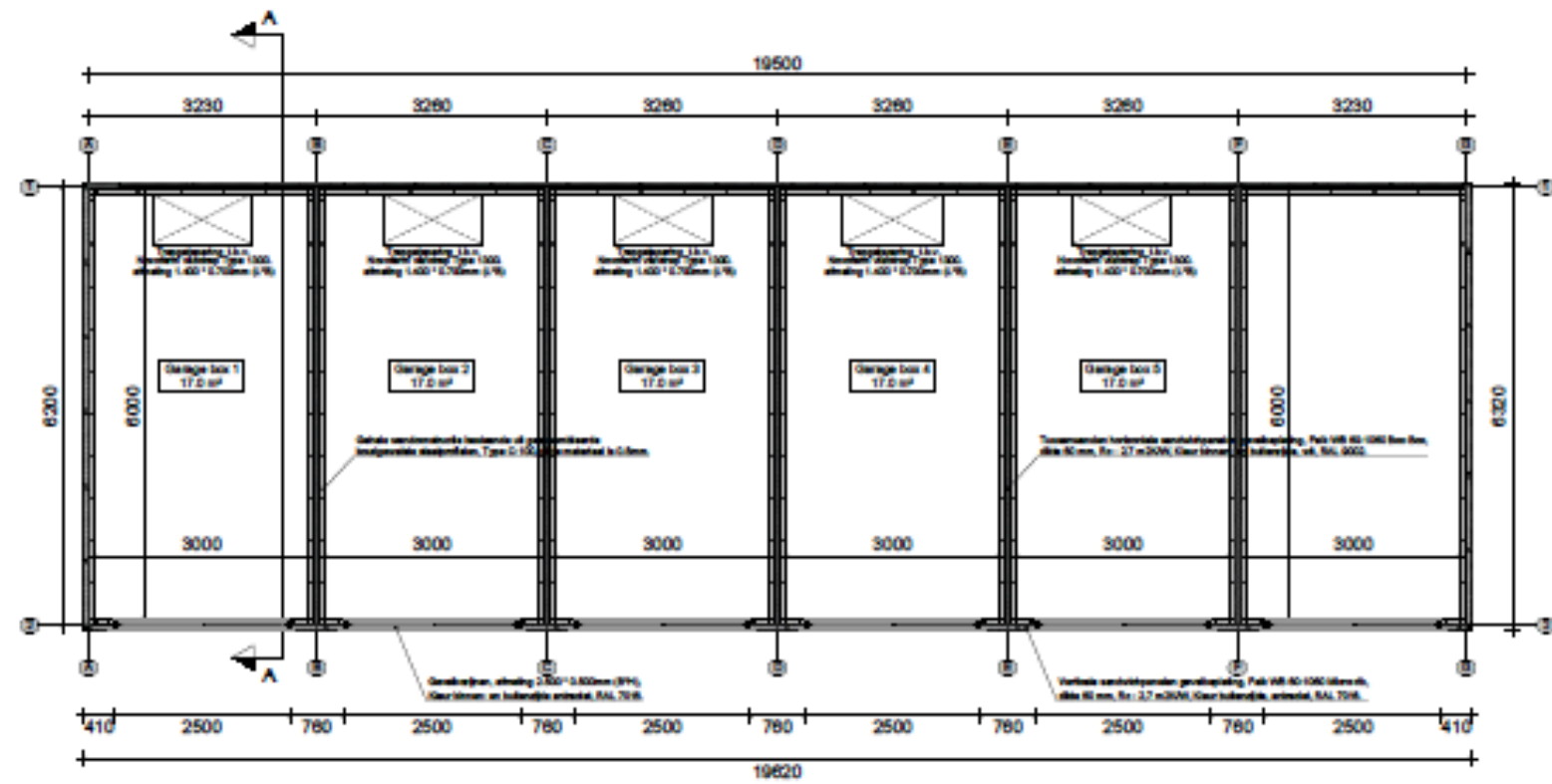
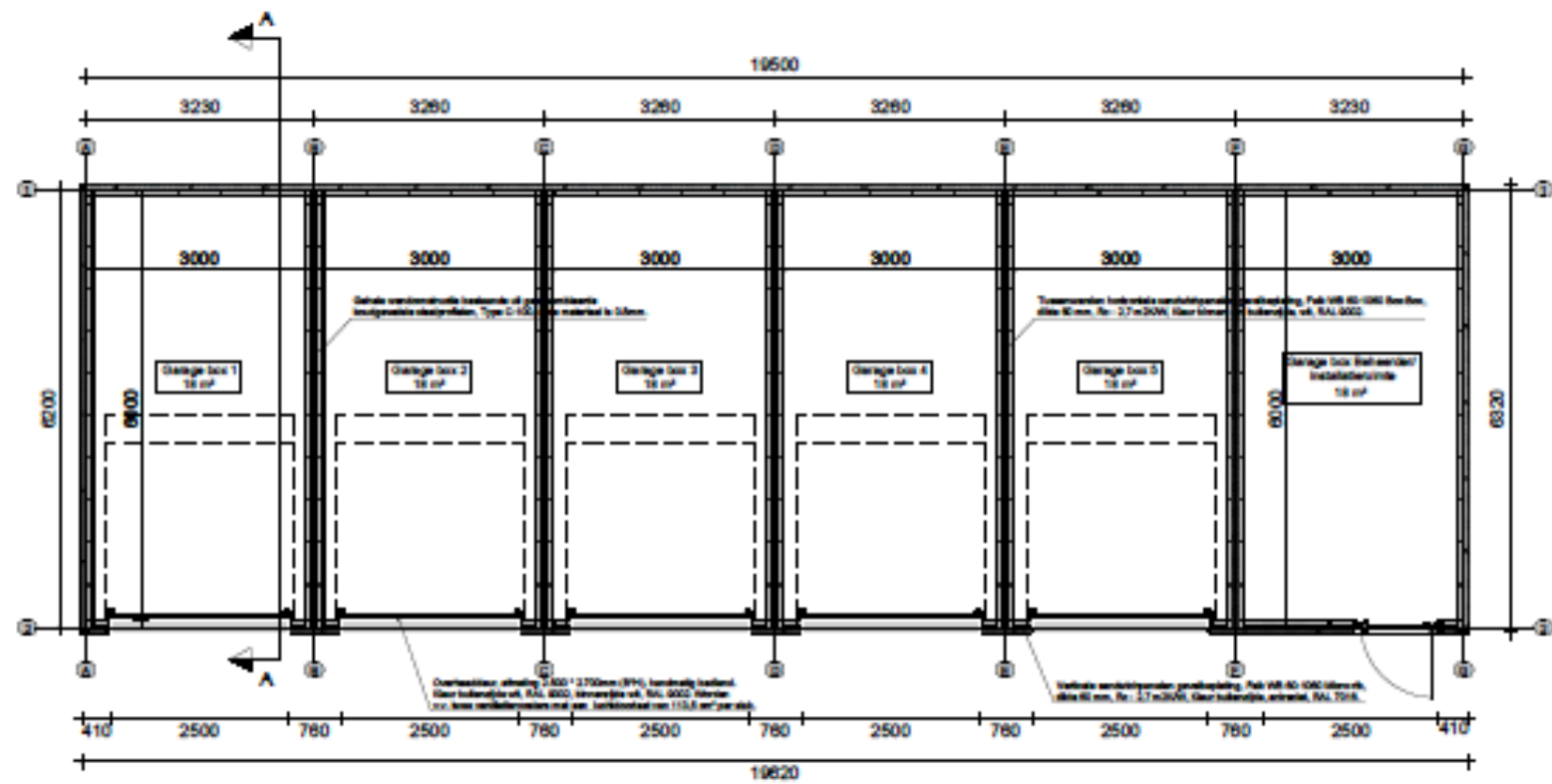


Linker zijgevel

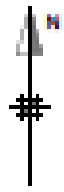


Rechter zijgevel

AANZICHT BOX



KADASTRALE GEMEINSCHAP	Almere
SECTIE	Buitenveldsestraat
PERCEEL	1987
SCHAAL	1:1000





GROEI MEE

GROEI MEE MET GARAGEBOX.DIRECT

Na de ontwikkelingen in Almere zullen wij ons snel verspreiden binnen Nederland. Op dit moment richten wij ons op de volgende locaties:

- Amsterdam
- Alkmaar
- Breda
- Diemen
- Dronten
- Gemert
- Haarlem
- Heerhugowaard
- Hoorn
- Lelystad
- Nijmegen
- Rotterdam
- Weesp
- Zaandam

ONEINDIG VEEL MOGELIJKHEDEN MET GARAGEBOX. DIRECT

WERKRUIMTE, OPSLAG OF STALLING? UW SPULLEN STAAN ALTIJD VEILIG OP ONS PARK!



**EIGEN BRAND-
BLUSSER IN UW
GARAGEBOX**



**TOEGANG UIT-
SLUITEND
VIA ONZE
TOEGANGSCON-
TROLE**



**24/7 CAMERA-
TOEZICHT OVER
HET GEHELE
PARK**



**EIGEN BRAND-
MELDER**



**EIGEN IN-
BRAAKALARM**

- ✓ FOTOGRAAF
- ✓ VERZAMELAAR
- ✓ WEBSHOP
- ✓ ZZP-ER
- ✓ MKB-ER

- ✓ KLUSSE
- ✓ SCHILDER
- ✓ KOERIER
- ✓ DJ/PRODUCER
- ✓ WATERSPORTER

- ✓ BELEGGER



**IEDEREEN KOMT SAMEN BIJ
GARAGEBOX.DIRECT!**

BOX PLATINUM

DEZE IS STANDAARD VOORZIEN VAN DE VOLGENDE SPECIFICATIES:

- Oppervlakte: Bruto 36m2, 18m2 beneden en bruto 18m2 als zolder
- Doorrij hoogte overheaddeur: 2,7 m
- Doorrij breedte overheaddeur: 2,5 m
- Totale inhoud garagebox: 95 m3
- Afmetingen: 3m (Breedte) x 6 m (lengte) begane grond
- Afmetingen: 3m (Breedte) x 6 m (lengte) zoldervloer

* Alle maatvoeringen zijn binnenmaten

DEZE IS STANDAARD VOORZIEN VAN HET VOLGENDE:

- Zolder stalenframe met houten vloer afm. 3m x 6m
 - Geïsoleerde wanden
 - Gecoate vloer beneden
 - Trapgat
 - Gemonteerde vlizotrap
 - Elektrische overhead deur van Hörmann
 - Extra afstandsbediening
 - Inbraakalarm in garagebox
 - Brandmelder
- Handbrandblusser
 - Bewegingsmelder
 - TI-verlichting boven en beneden
 - 4 stroompunten beneden en 2 stroompunten boven
 - Eigen elektra meter in centrale box
 - Elektrische Kachel
 - Krachtstroom
 - Gevelreclame

OPTIELIJST:

1 Extra afstandsbediening	€ 100,-
Wanddoorbraak 100 x 220	€ 550,-
Wanddoorbraak 400 x 220	€ 950,-
Wanddoorbraak 500 x 220	€ 1.500,-
Loopdeur in zijwand	€ 950,-

*Alle prijzen zijn exclusief btw.



BOX GOUD

DEZE IS STANDAARD VOORZIEN VAN DE VOLGENDE SPECIFICATIES:

- Oppervlakte: bruto 36m2, 18m2 beneden en bruto 18m2 als zolder
- Doorrijhoogte overheaddeur: 2,7 m
- Doorrij breedte overheaddeur: 2,5 m
- Totale inhoud garagebox: 95 m3
- Afmetingen: 3m (Breedte) x 6 m (lengte) begane grond
- Afmetingen: 3m (Breedte) x 6 m (lengte) zoldervloer

* Alle maatvoeringen zijn binnenmaten

DEZE IS STANDAARD VOORZIEN VAN HET VOLGENDE:

- Geïsoleerde wanden
 - Zolder stalenframe met houten vloer afm. 3m x 6m
 - Trapgat
 - Gemonteerde vlizotrap
 - Overhead deur handbediend van Hörmann
 - Inbraakalarm in garagebox
- Brandmelder
 - Handbrandblusser
 - Bewegingsmelder
 - TI-verlichting boven en beneden
 - 2 stroompunten beneden
 - Eigen elektra meter in centrale box

OPTIELIJST:

Gecoate vloer	€ 755,-
Elektrische overhead deur van Hörmann	€ 750,-
1 Extra afstandsbediening	€ 100,-
Loopdeur in overheaddeur	€ 1.275,-
Kachel	€ 125,-
Krachtstroom	€ 845,-
2 extra stroompunten	€ 160,-
Gewelreclame	€ 425,-
Wanddoorbraak 100 x 220	€ 550,-
Wanddoorbraak 400 x 220	€ 950,-
Wanddoorbraak 500 x 220	€ 1.500,-
Loopdeur in zijwand	€ 950,-

*Alle prijzen zijn exclusief btw.



€34.500 (EX. BTW V.O.N.)

SERVICEKOSTEN	€	25,-
VVE-BIJDRAGE EIGENAAR	€	15,-
VOORSCHOT ELEKTRA	€	10,-

BOX ZILVER

DEZE IS STANDAARD VOORZIEN VAN DE VOLGENDE SPECIFICATIES:

- Oppervlakte: 18m2
- Doorrijhoogte: 3,25 m, 2.5 m breedte
- Inhoud: 95 m3
- Afmetingen: 3m (Breedte) x 6 m (lengte)
- * Alle maatvoeringen zijn binnenmaten

DEZE IS STANDAARD VOORZIEN VAN HET VOLGENDE:

- Geïsoleerde wanden
- Electrisc e overhead deur
- Brandmelder
- Handbrandblusser
- Enkele TI-verlichting
- 2 stroompunten beneden
- Eigen elektrameter in aparte centrale box
- Bewegingsmelder
- Inbraakalarm



€29.500 (EX. BTW V.O.N.)

SERVICEKOSTEN	€	25,-
VVE-BIJDRAGE EIGENAAR	€	15,-
VOORSCHOT ELEKTRA	€	10,-

*Alle prijzen zijn exclusief btw.

KOPEN OF HUREN BIJ GARAGEBOX. DIRECT

- Ideaal voor de startende ondernemer
- Meer ruimte voor minder geld
- Hoogste bruto aanvangsrendement
- Beste beveiliging
- 24/7 bereikbaar
- Minimaal onderhoud
- 30 jaar garantie op coating gevel- en dakbeplating!
- Een extra verdieping, 2 keer zoveel ruimte!

UW BELEGGING BIJ GARAGEBOX.DIRECT

Bij Garagebox.direct bieden wij een bruto aanvangsrendement van maar liefst 10%. Bij aankoop van minimaal 2 garageboxen wordt dit aanvangsrendement gegarandeerd voor 1 jaar door middel van de huurgarantie. Bij aankoop van een garagebox heeft u de zekerheid van uw eigen onroerend goed inclusief grond. De garageboxen zijn uitstekend verhuurbaar in verschillende doelgroepen vanwege de extra verdieping.

UW GARAGEBOX, UW EIGENDOM

De garageboxen zijn onroerend goed die bij aankoop rechtstreeks op uw eigen naam komen. U bent de eigenaar van de garagebox en de gezamenlijke grond en gebouwen of te wel een appartementsrecht. Na aankoop staat uw eigendom vast in het kadaster, net als een woning, appartement of kantoorpand. U staat vrij om zelf te besluiten om tot verkoop over te gaan. Het is uw garagebox, uw eigendom.



10% BRUTO AANVANGSRENDEMENT

Beleggen bij Garagebox.direct levert u door heel Nederland een bruto aanvangsrendement van 10% per jaar. Met de indexatie van de huur kan uw aanvangsrendement in de toekomst nog toenemen, vergeet daarnaast niet de kans op waardeestijging van uw garagebox.

HUURGARANTIE

Profiteer optimaal van onze unieke huurgarantie module. Bij aanschaf van 2 garageboxen garanderen wij een huurgarantie van 1 jaar per garagebox. Bij aanschaf van 5 garageboxen ontvangt u een huurgarantie van 2 jaar per garagebox. Wij nemen alle zorg uithanden om de huuropbrengsten te garanderen. De kosten omvatten uitsluitend de gebruikelijke kosten van het eigendom van onroerend goed en zijn relatief beperkt vanwege de onderhoudsarme constructie. Wij bieden zelf een garantie van 30 jaar op de beplating van uw garagebox. De VvE (Vereniging van Eigenaren) regelt voor u het gehele onderhoud en de benodigde verzekeringen. De bijdrage aan de VvE omvat dus ook de voorziening voor onderhoud. Er wordt gezamenlijk gereserveerd om later groot onderhoud te kunnen uitvoeren.

VERHUURBAARHEID

De garageboxen van Garagebox.direct worden gebouwd als volledige bedrijf units. Ons terrein ligt in volledig beveiligd gebied, buiten onze veiligheidsmaatregelen wordt het hele gebied extreem goed beveiligd. De laatste jaren hebben bewezen dat er een groot tekort is aan opslagruimtes & bedrijfspanden. Onze garageboxen zijn voor diverse doeleinden te gebruiken, door te tussen verdieping zijn onze garageboxen ideaal voor MKB-bedrijven, ZZP'ers, webshops en particulieren. De oplevering van ons park gebeurt in 2 fases, dat betekent dat wij het verhuur aanbod verspreiden in 2 fases. Vergeleken met ander bedrijfstvastgoed verhuren wij de garageboxen voor minimaal 1 jaar, hierdoor blijft het laagdrempelig voor de huurder.





— MEER RUIMTE VOOR MINDER GELD —
GARAGEBOX
.DIRECT

ONTWERP EN REALISATIE DOOR UHMO.

WWW.GARAGEBOX.DIRECT
INFO@GARAGEBOX.DIRECT
0800 2092